



INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹300

₹300 ₹300 ₹300 ₹300

MAGANBHAI MISTRY HANUMANBHAJI MAGANBHAI MISTRY HANUMANBHAJI MAGANBHAI MISTRY HANUMANBHAJI

Certificate No.	IN-GJ93847666745253X
Certificate Issued Date	11-Apr-2025 11:20 AM
Account Reference	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ WAGRA/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJELIMP1097522896160360X
Purchased by	HANUMANBHAI MAGANBHAI MISTRY
Description of Document	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	FOR RENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	HANUMANBHAI MAGANBHAI MISTRY
Second Party	VISHWAKARMA ENGINEERING
Stamp Duty Paid By	HANUMANBHAI MAGANBHAI MISTRY
Stamp Duty Amount(Rs.)	300 (Three Hundred only)



ROHITKUMAR R. PATEL
NOTARY - VAGRA
REGD. NO. 378 / 2009

SR No

11 APR 7075



0028293531

Statutory Aierc:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sebi.gov.in / e App of Stock Holding Corporation of India.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App should be reported to the Competent Authority.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e App of Stock Holding.

--: ૫ વર્ષ રેન્ટ/લિસ એગ્રીમેન્ટ:--

આજરોજ તારીખ 11 /04/2024 ને દિને અમો આપનાર તે તમો લખી લેનારને આ ભાડાકરાર કરી આપી બંધાઇએ છીએ કે,

ભાડે આપનાર	જાતના	ઉ.વ.આ.	ધંધો	રહેવાસી
હનુમાનભાઈ મગનભાઈ મિસ્ત્રી	હિંદુ	પુખ્ત	વેપાર	૫૬, શાંતિ નગર, વાગરા ભરૂચ

ભાડે લેનાર: વિશ્વકર્મા એન્જિનિરીંગ, ભાગીદારી પેઠી (ભાગીદાર : હનુમાનભાઈ મગનભાઈ મિસ્ત્રી અને જયેશભાઈ હનુમાનભાઈ મિસ્ત્રી)

જાતે અમો ભાડે આપનાર ની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવતાની મિલકત મોજે : Plot No: 01, Shanti Nagar, At & Post: Vagra, District: Bharuch (392140) માં આવેલ. તે મિલકત/દુકાન આવેલ છે. અમો ભાડે આપનારે તમો ભાડે લેનારને ૧૧ (અગિયાર) માસની મુદત માટે ભાડે આપેલ છે. અને તમો ભાડે લેનારનાં કબજામાં સુપ્રત કરેલ છે અમો પ્રથમ પક્ષકાર ની માલિકીની આવેલ છે. આ દુકાન તમો બીજા પક્ષકારને લીવ એન્ડ લાયસન્સ થી અગિયાર માસના સમયગાળા માટે નીચેની શરતો થી ભાડે થી આપેલ છે. તે અમો બન્ને પક્ષકારોને કબુલ ને મજૂર છે.

--: શરતો --:

(૧) સદર કરારની મુદત ૧૧ માસની ગણવાની રહેશે એટલે કે તારીખ: 11/04/2024 થી તારીખ 10/04/2030 સુધી એટલે કે ૧૧ માસ સુધીના સમયગાળા માટે સદર કરારથી બીજા પક્ષકારે પ્રથમ પક્ષકાર પાસેથી વ્યાપાર ઉપયોગ માટે રાખેલ છે. અને સદર કરારની મુદત પૂરી થતો સદર મિલકત માં શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો બીજા પક્ષકારે પ્રથમ પક્ષકારને સોંપવાનો રહેશે.

(૨) સદર મિલકત ની માસિક લાયસન્સ ફી પેટે રૂપિયા 10,000 (અંકે રૂપિયા દસ હજાર પુરા) લાઈટ બીલ વગર, એડવાન્સ પેટે રૂપિયા (અંકે રૂપિયાદશ હજાર પુરા) આપેલ છે. બીજા પક્ષકારે પ્રથમ પક્ષકારને નિયમિત રીતે દર માસની ૦૧ થી ૧૦ તારીખ સુધીમાં ચૂકવી આપવાના રહેશે.

(૩) સદર દુકાન - ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ મીટર લગાડવામાં આવ્યું છે. તેની જાળવણી બીજા પક્ષકારે કરવાની રહેશે તેમજ તેની સાથે કોઈ પણ છેડછાડ કે ગેરરીતિ કરવાની રહેશે નહીં. તથા મીટર કનેસનમાં તમો બીજા પક્ષકાર કોઈ ગેરરીતિ કરતાં કરાવતા જણાય તો જે તે વિભાગ તરફથી જે કાઈ પગલાં ભરવામાં આવે તે અગેની સઘળી જવાબદારી બીજા પક્ષકારનીરહેશે.

(૪) આ કરારમાં જણાવેલ મુદત સુધી બીજા પક્ષકાર સદરહુ મિલકત સારી સ્થિતિ માં રાખશે અને પ્રથમ પક્ષકારની રજા સિવાય સદરહુ મિલકત - માં કોઈ પણ જાતના ફેરફારો કરશે નહીં તથા મિલકત માં કોઈ નુકસાન થાય તેવો ફેરફાર કરશે નહીં.

(૫) સદર મિલકત - બીજા પક્ષકારે મિલકતનો ઉપયોગ પોતાના નામે વિશ્વકર્મા એન્જીનીયરીંગ ના નામે ખેત યોજારો બનાવવા અને વેચાણ માટેના હેતુસર જ કરવાનો રહેશે. આ હેતુ માટે લીવ એન્ડ લાયસન્સ થી લીધેલ છે. અને સદર મિલકત માં બીજાં કોઈ રીતે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૬) બીજા પક્ષકાર સદરહુ મિલકત કોઈ માં ગેરકાયદેસર વેપાર કરશે તો તેની જવાબદારી બીજા પક્ષકારની રહેશે અને આ કરારનો તરત જ અંત આવી શકશે. તેમજ બીજા પક્ષકાર આ કરારની શરતોનો ભંગ કરે / કરાવે તો પ્રથમ પક્ષકાર સદરહુ



भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 10/07/2013



Mistry Hanumanbhai Maganbhai
DOB : 01/06/1945
Male

3860 1088 9912

मेरी पहचान



ભારત સરકાર

Government of India



Issue Date: 10/07/2013



મિસ્ત્રી જયેશકુમાર હનુમાનભાઈ

Mistry Jayeshkumar Hanumanbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 06/09/1976

પુરુષ / Male

7029 1301 0748

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[illegible]

કરાર રદ કરાવી શકશે. અને આ કરાર રદ થયા બાદ બીજા પક્ષકારને આ કરારથી ઉત્પન્ન થયેલા તમામ હક્કો અને હિતો કરાર રદ થયા તારીખથી રદ થશે. કરાર રદ થયા સુધીની તમામ લાઇસન્સ ફી, બીજા પક્ષકારે ચુકવવાના રહેશે. તેની શરતોનું પણ બીજા પક્ષકારે પાલન કરવાનું રહેશે. લાઇટબિલ બીજા પક્ષકારે નિયમિત ભરવાના રહેશે. સદર મિલકત બીજા પક્ષકાર અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને ભાડે કે પેટા ભાડે આપી શકશે નહીં.

(ગ) જો આ કરાર રદ કરવાનો બંનેમાથી કોઈપણ પક્ષકારને જરૂરિયાત ઊભી થાય તો જે તે પક્ષકારે બીજા પક્ષકારને દિન - 30 દિવસ અન્ય પક્ષકારને જાણ કરવાની રહેશે કે નોટિસ આપીને આ કરાર રદ કરી શકશે તેવી મોખિક સમતી થયેલ છે.

ઉપર મુજબના કરાર પ્રથમ પક્ષકાર અને બીજા પક્ષકારે પોતાની રાજીખુશીથી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર કરેલ છે. જે તેઓના વશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ: વાગરા

પ્રથમ પક્ષકાર

બીજા પક્ષકાર

Hanumanth

હનુમાનભાઈ મગનભાઈ મિસ્ત્રી

[Signature]

વિશ્વકર્મા એન્જિનિરીંગ વતી જયેશભાઈ હનુમાનભાઈ મિસ્ત્રી



SIGNED BEFORE ME

[Signature]

R. R. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
AT. & TA. VAGRA, DI. BHARUCH (GUJ.)

11 APR 2025

